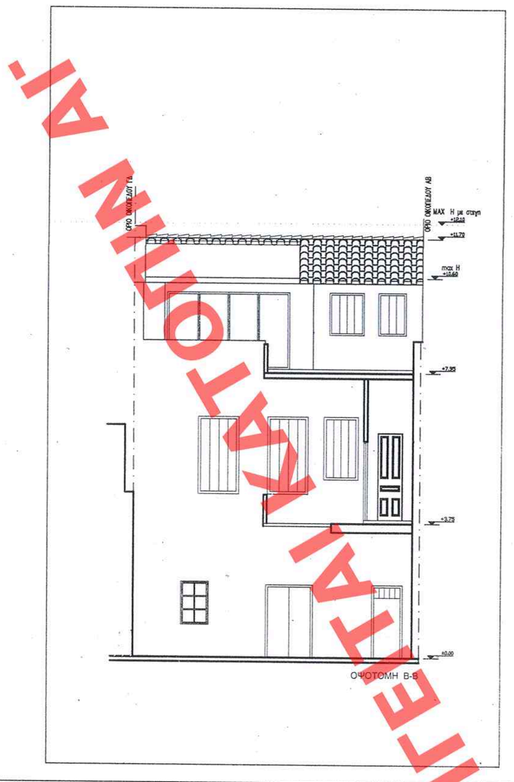
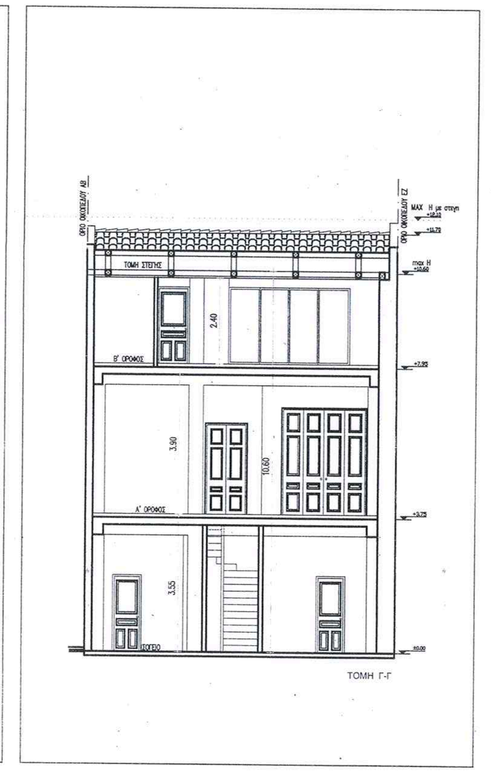
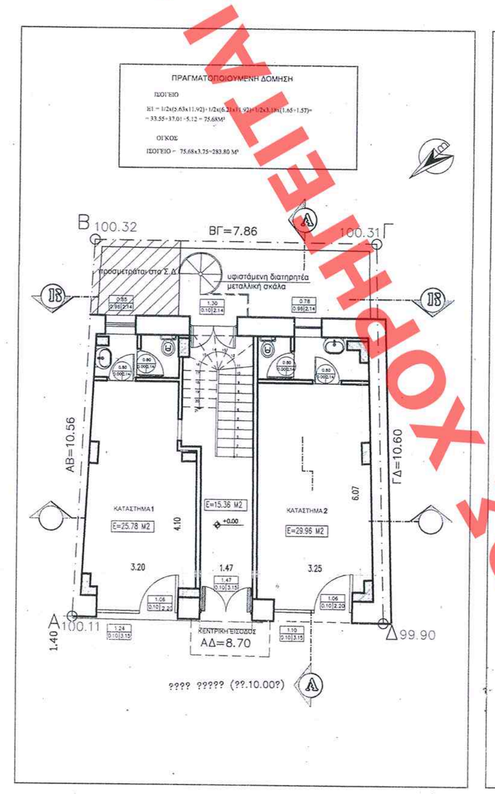
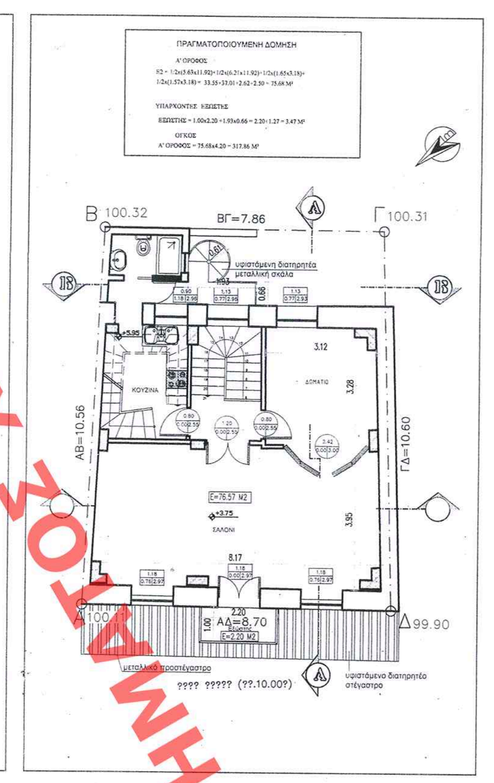
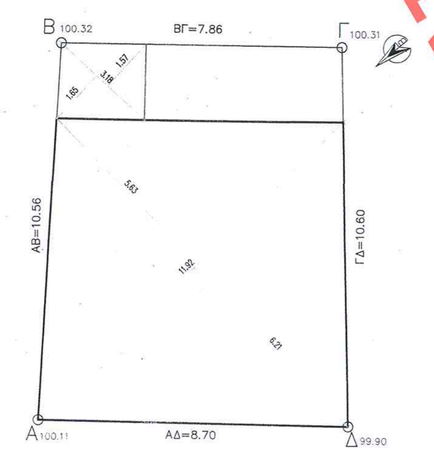


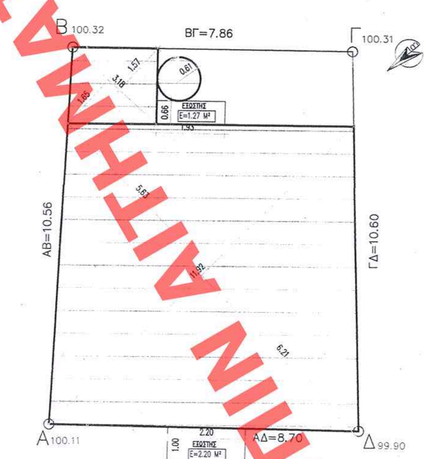




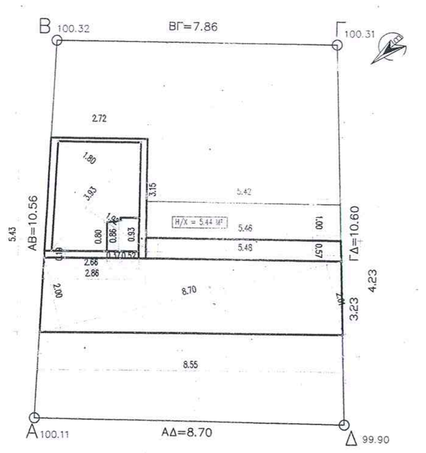




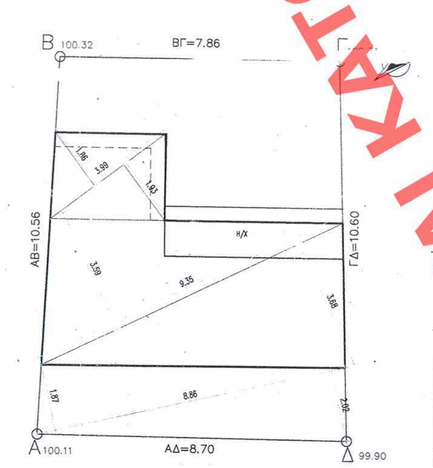
Ισόγειο



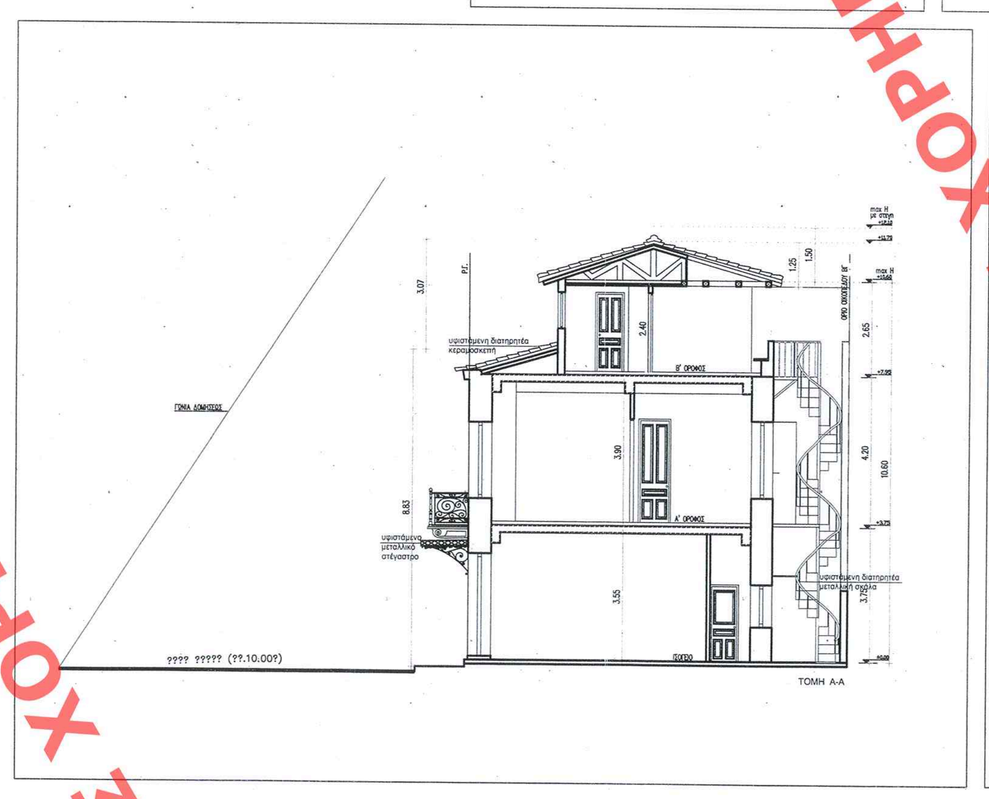
Α' Όροφος
Κάλυψη

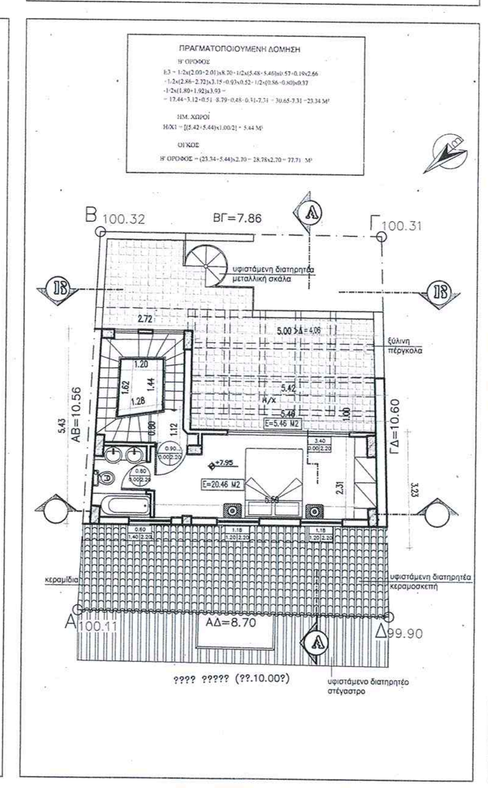


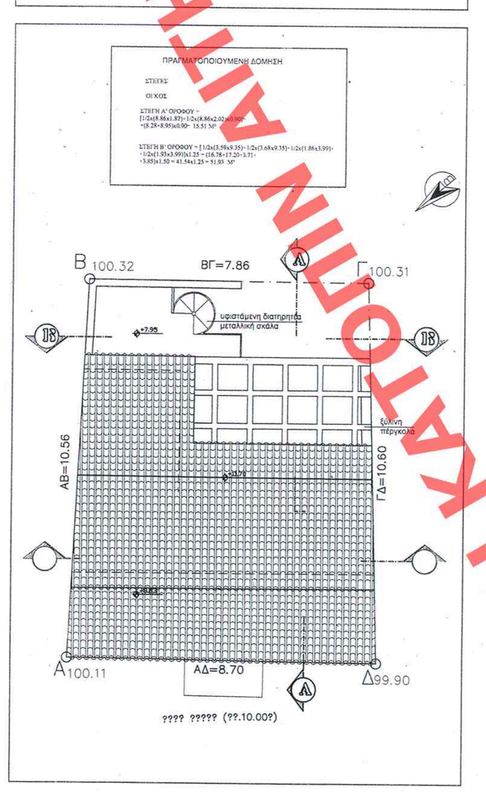
Β' 'Οροφος

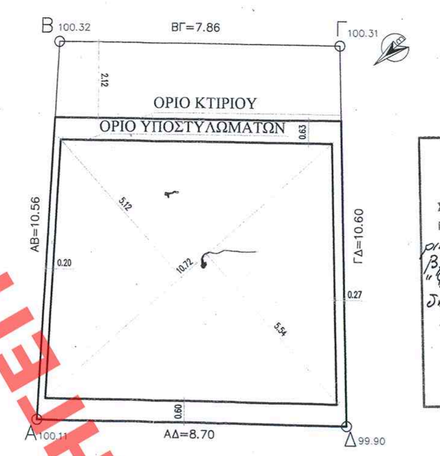


Κάτοψη Στεγών









ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΝΕΟΥ ΦΟΡΕΑ

1/2x(10.72x5.12)+ 1/2x(10.72x5.54) =
= 27.44+29.69 = 57.13 M² < 70%x87.55 = 61.28 M²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ, ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 22398/10. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών δρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαρρή 33 Δ.Δ. Αθηναίων" Νομού Του Εμπεριχομένου ρυθμιστικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ΥΑ Πτεως)

ΑΘΗΝΑ, 31 Μαΐου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΣΑΜΙΛΗΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 243 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 22 Ιουνίου 2010

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 75.68 m²
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 75.68 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 151.36 m²

ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 283.80 m³
ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΓΚΟΣ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ = 317.86 m³
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΤΕΓΗΣ = 80.60 m³
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΟΓΚΟΥ = 682.26 m³

Σημείωση: Τα εμβαδά των επιφανειών υπάρχουσας δόμησης υπολογίστηκαν στις κατόψεις παραπάνω.
Τα εμβαδά των επιφανειών σταθών υπολογιστηκαν [illegible] ημέρα.

Ⓐ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Φ.Ε.Κ. 233Δ/98)
Σ.Δ. = 2.00 ⇒ Δόμηση = 87.55m2 x 2.0 = 175.10 m²
Χρήσεις Γης: Φ.Ε.Κ. 233Δ/98
Ύψος ολικό = 11.00m + 1m για pilotis
Αρχαιολογία: Ναι
Ιστορικό κέντρο: Ναι
Κάλυψη: 70% ⇒ Κάλυψη = 87.55 m² x 0.70 = 61.28 m²
Αρτιότητα
Ε=200 Π=10
Προ 6-10-73
Ε=56,25 Π=4
Γκαράζ - Φ.Ε.Κ. 76Α/2004
Μία θέση ανά 150m2 προσθήκης κτιρίου
Το κτίριο Σαρρή 33 νοκατοποίστηκε ως διατηρητέο [illegible] Απόφασης (Φ.Ε.Κ. 545 Δ/93)

Ⓑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ) = 87.55 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 2.0 x 87.55 m² = 175.10 M²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = Ε1+Ε2+Ε3 = 75.68+75.68+23.34 = 174.70 M² < 175.10 M²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 174.70 M² < 175.10 M² επιτρεπ. δόμησης

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 151.36 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ =
ΠΡΑΓΜΑΤ.(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ) - (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ) =
175.10 m² - 151.36 m² = 23.74 m²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ

ΗΜΙΥΠ. & ΕΞΩΣΤΕΣ < 40% x 28.86 m² = 11.54 m²
Ε ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΩΝ = 5.44 m² < 5.77 m²
Ε ΕΞΩΣΤΩΝ = 3.47 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠ. & ΕΞΩΣΤΩΝ = 8.91 m² < 28.86 m² X 40% Π. ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ ΠΕΡΙΠΟ [illegible] ποσοστό 67.78%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ = 61.28 m² ποσοστό 70.0 %

ΟΓΚΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ =
Vισ. + Vτα op + Vβ op + Vστεγών
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 746.81 m³ < 787.95 m³

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ : ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΣΑΡΡΗ 33
Ο.Τ. 65087 Α
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΓΙΑΝΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αρ. Φακ. 83/10
σχ. 1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ